

ORGANISATIONS DES ESPACES PRIVATIFS EXTÉRIEURS

RAPPEL sur les espaces privés extérieurs : intimité préservée

Une circulaire de la Direction de la construction (9 août 1974) définit l'habitat intermédiaire notamment par un **espace individuel extérieur** si possible égal à au quart de la surface en logement. L'habitat intermédiaire permet notamment de disposer de vis à vis limités, protégeant l'intimité des habitants.

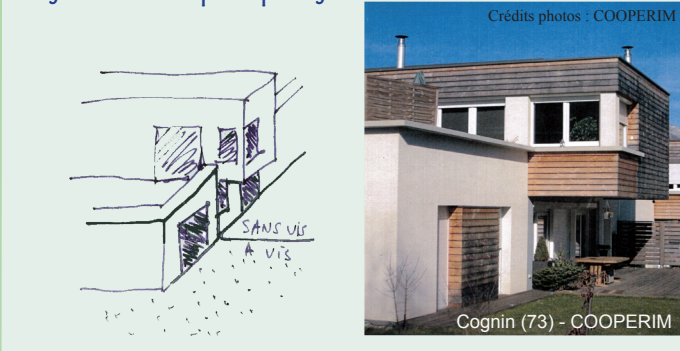


TERRAIN PLAT

PLOT ISOLÉ : terrasses, jardins et balcons de part et d'autre du plot

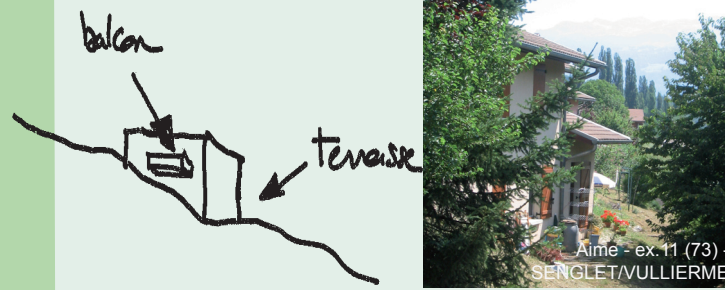


PLOTS EMBOÎTÉS
engendrant des espaces protégés

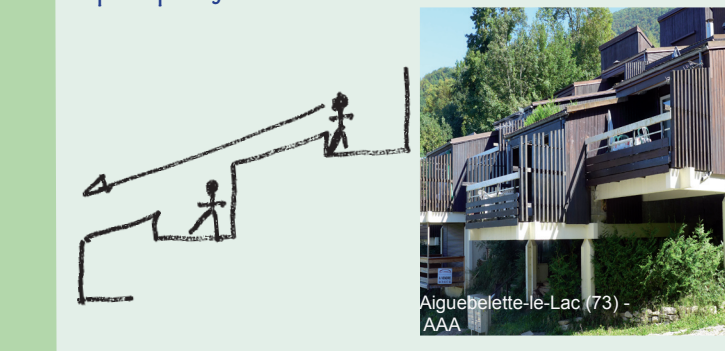


DANS LA PENTE

PLOTS dans la PENTE : terrasses, jardins et balcons de part et d'autre du plot

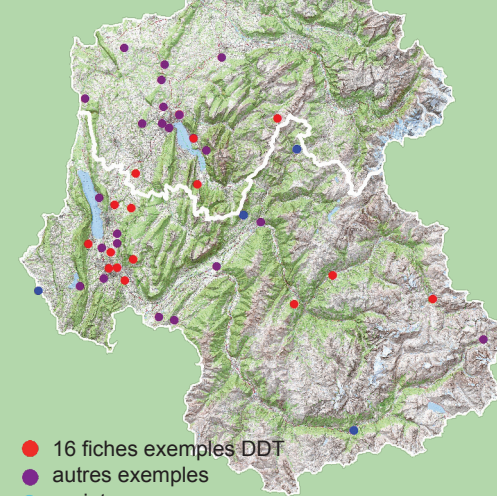


PLOTS ENCASTRÉS dans la PENTE :
espaces protégés entre les terrasses et balcons



FICHE PÉDAGOGIQUE : différents types d'HABITAT INTERMÉDIAIRE

LOCALISATION des HABITATS INTERMÉDIAIRES
sur le territoire des SAVOIE

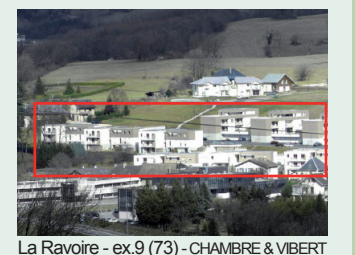
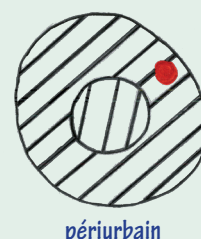
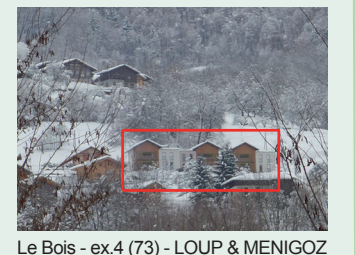
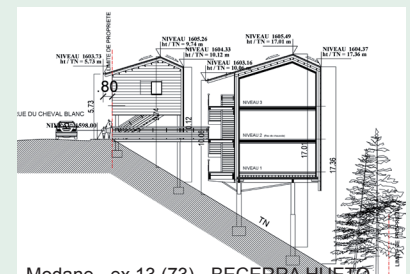
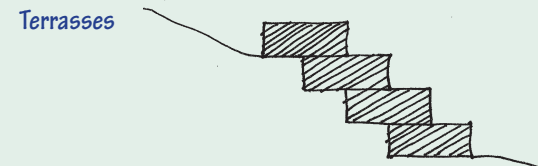


LOCALISATION DE L'HABITAT RELATIVEMENT AU CENTRE BOURG, PÉRIPHÉRIE, HAMEAU...

3 LOCALISATIONS :



RELATIONS A LA PENTE



10/2015 - Imprimerie Couleurs Montagne - Conception : Claire MIÈGE /AUE en collaboration avec Hubert JEANNEAU, architecte conseil de l'ETAT - Réalisation graphique : Claire MIÈGE - Laurent CHEVRIER / DDT 73

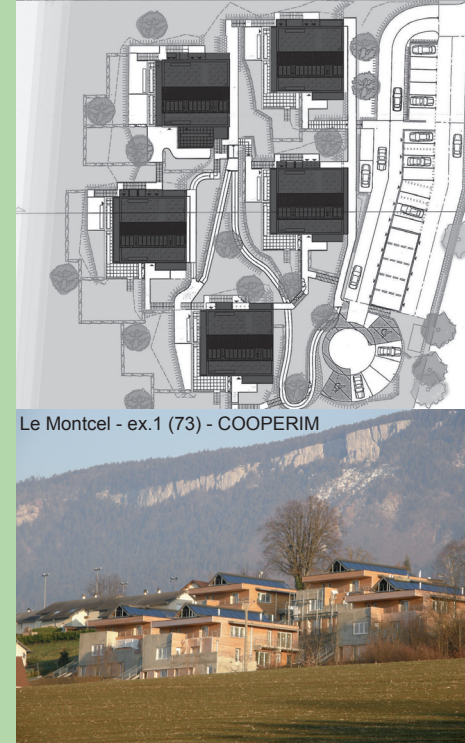
TYPOLOGIES des REGROUPEMENTS DE LOGEMENTS

ISOLÉS



GROUPÉS

GROUPE de PLOTS isolés



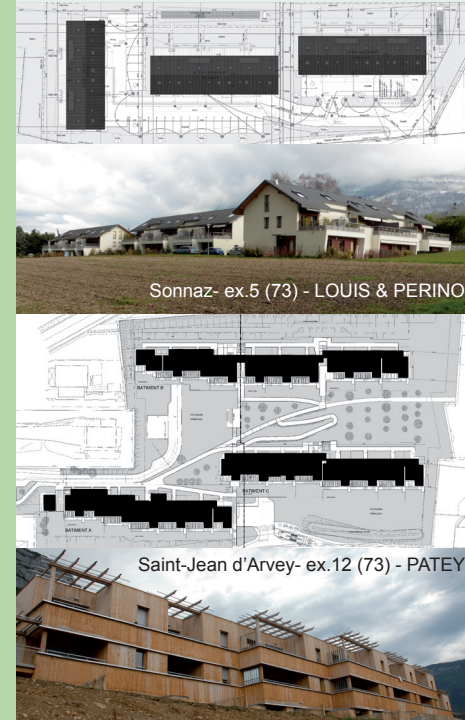
GROUPE de PLOTS accolés



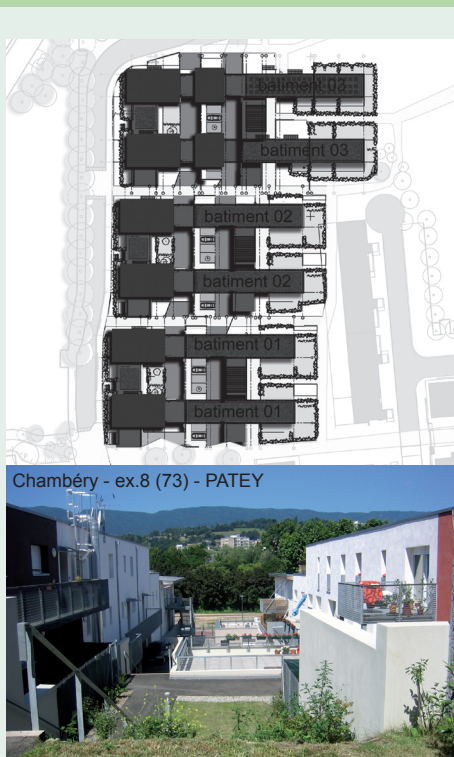
GROUPE de PLOTS mixtes isolés / accolés



GROUPEs de bâtiments linéaires



GROUPEs de bâtiments linéaires associés



ORGANISATIONS des ACCÈS et des ENTRÉES

RAPPEL sur les accès individualisés

Une circulaire de la Direction de la construction (9 août 1974) définit l'habitat intermédiaire notamment par **un accès individuel extérieur par logement**. Cet accès peut se réaliser de plain-pied, par un escalier ou une coursive ...
La pente permet de concevoir des accès individualisés à différents niveaux de plain-pied.



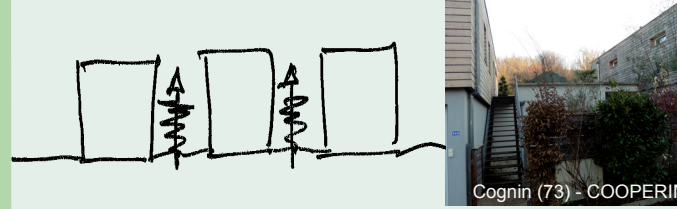
TERRAIN PLAT

PLOTS :

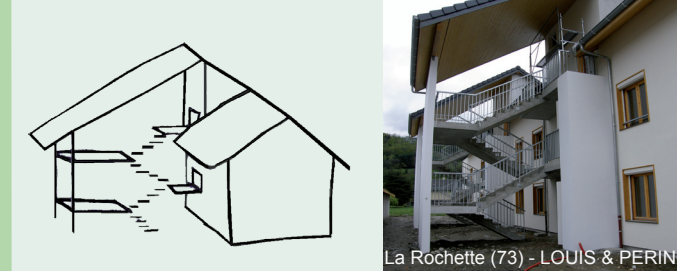
ACCÈS de plain-pied ou escalier



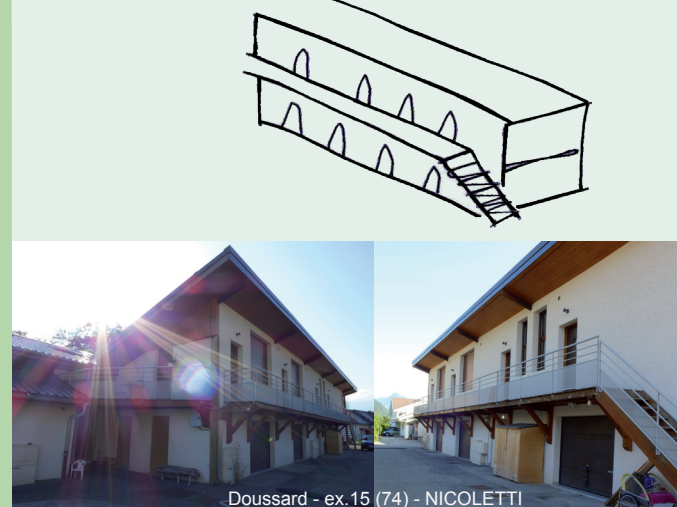
CIRCULATIONS ENTRE PLOTS



ACCÈS / CIRCULATIONS à côté du bâti



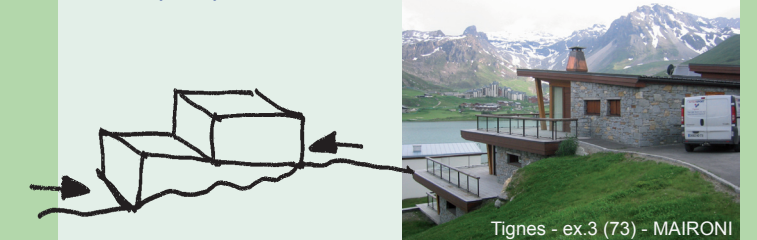
COURSIVE



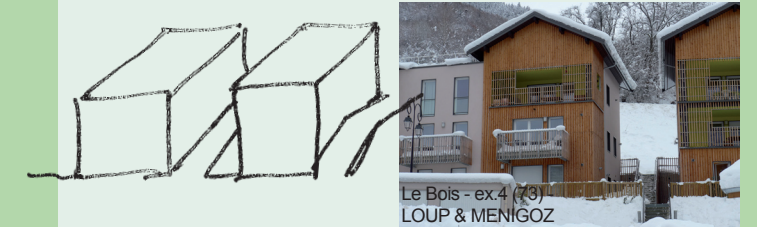
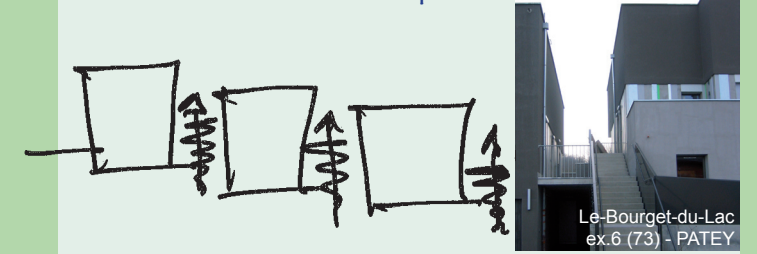
DANS LA PENTE

PLOTS :

ACCÈS de plain-pied ou escalier



CIRCULATIONS ENTRE PLOTS dans la pente



COURSIVES dans la pente

